

TE KOOP
€ 199.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Honthorstlaan 96

1816 TD Alkmaar



Inleiding

keurig afgewerkt 2-kamerappartement met balkon in Alkmaar (De Hoef)

Ben je op zoek naar een instap klaar appartement op een centrale, maar toch rustige locatie in Alkmaar? Dan is dit keurige 2-kamerappartement op de zesde verdieping precies wat je zoekt! Met een praktische indeling, veel lichtinval en een fijn balkon bied deze woning heerlijk wooncomfort.

Het appartement ligt in de gewilde wijk De Hoef, aan de zuidzijde van Alkmaar. Alle voorzieningen bevinden zich binnen handbereik: het recent gerenoveerde winkelcentrum "De Hoef" ligt recht tegenover het gebouw, openbaar vervoer is nabij en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting de Randstad en de gezellige binnenstad van Alkmaar snel bereikbaar.

Kortom: een perfect appartement voor starters, singles of senioren die comfortabel willen wonen op een toplocatie in Alkmaar!

Interesse?



Ligging en indeling

Begane grond: centrale, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, liften, trappenhuis en de bergingen.

Zesde verdieping: entree met hal, lichte woonkamer met toegang tot het balkon, een nette keuken, comfortabele slaapkamer en een verzorgde badkamer.

Bijzonderheden

- Keurig afgewerkt en goed onderhouden
- Balkon met vrij uitzicht
- Berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Winkelcentrum "De Hoef" direct aan de overzijde
- VvE kosten € 212,- per maand. Incl. voorschot verwarming

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.500,- k.k.
Servicekosten	€ 212,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	32 m ²
Inhoud	108 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kenmerken

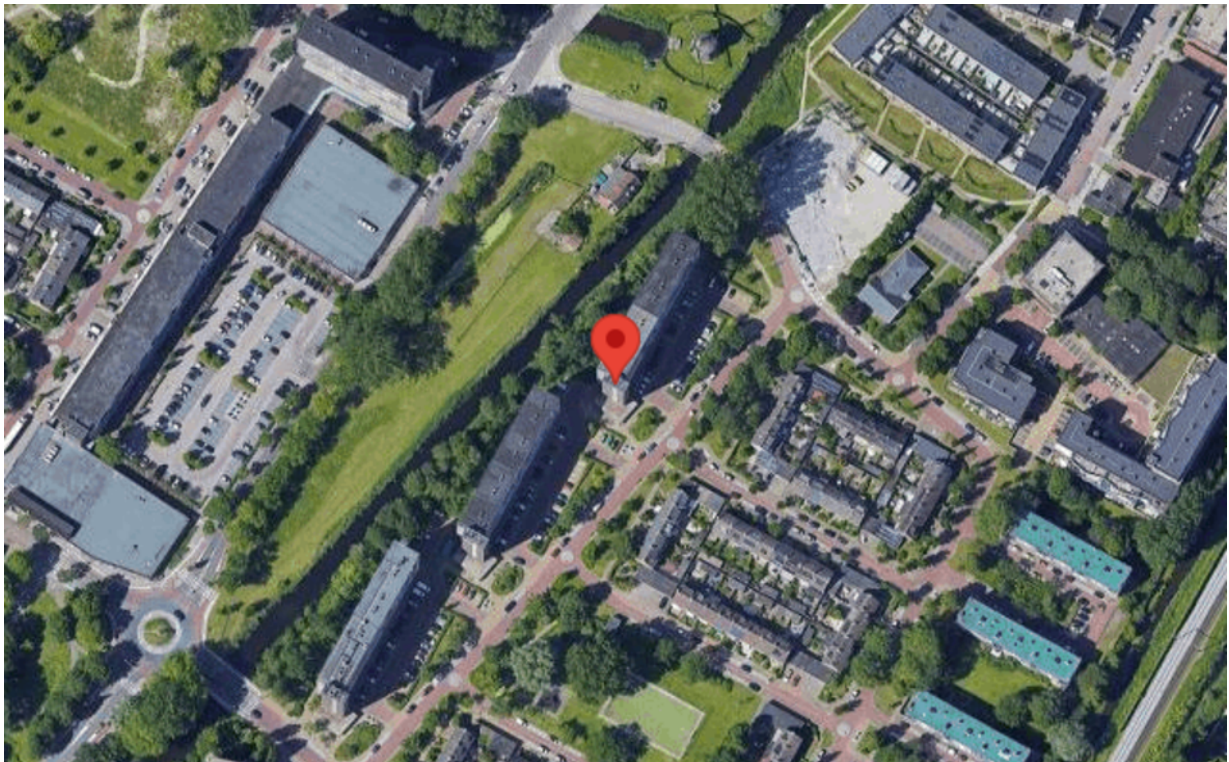
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

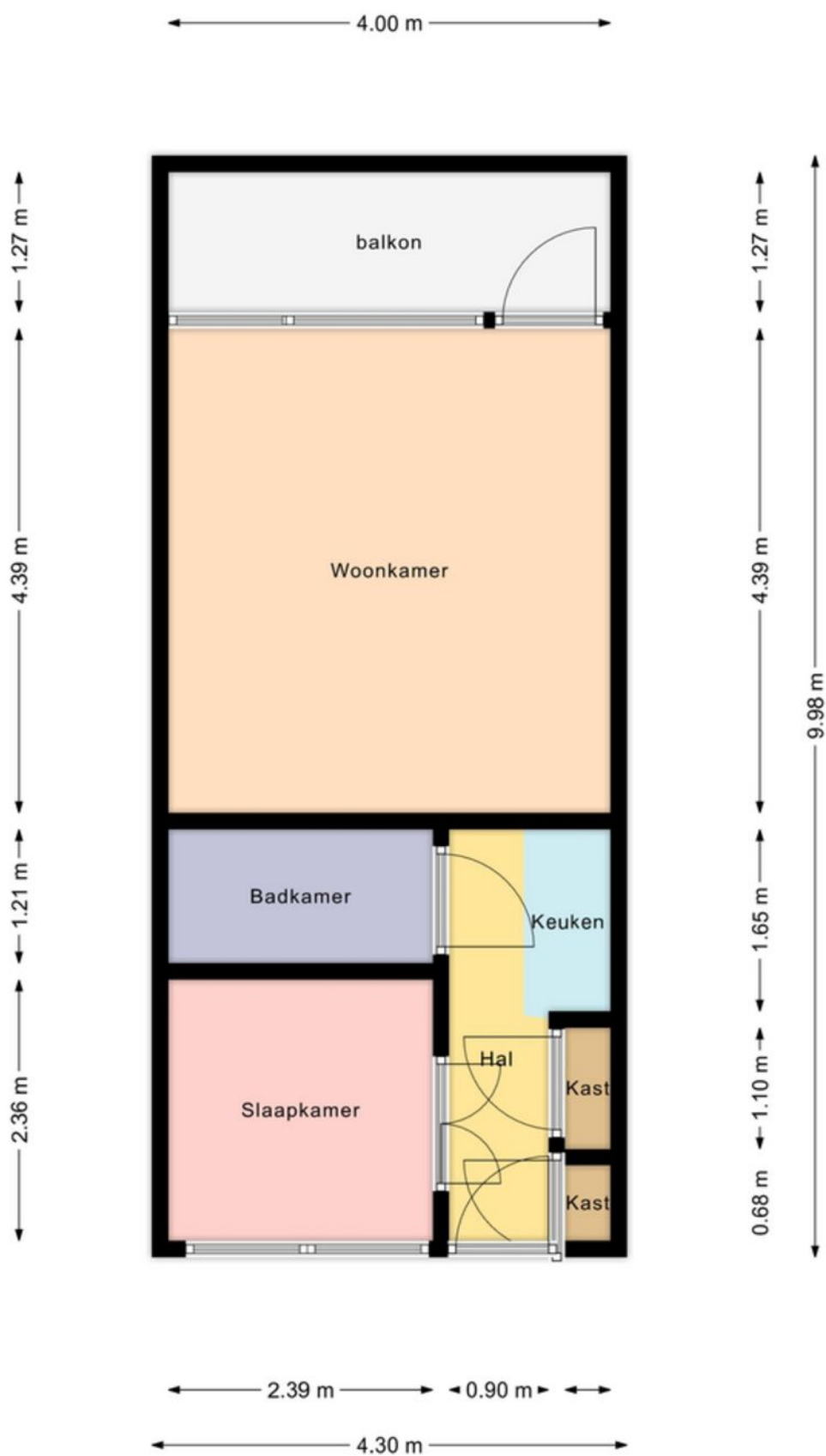
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl